

# Eladó Téglalakás, 69 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 64 999 000 Ft ( ~162 445 € )



### Modern otthon Nyíregyháza szívéhez közel - kényelmes, stílusos, befektetésre is kiváló!

Eladó egy 2008-ban épült, 69 m<sup>2</sup>-es, belsőszintes, fiatalosan felújított téglalakás, liftes társasház 2. emeletén, mindössze egy karnyújtásnyira Nyíregyháza pezsgő belvárosától!

**Épület:** Téglafalazat, gondozott társasház lifttel

**Tájolás:** Kelet-nyugat fekvés – természetes fény egész nap

#### Belső elosztás:

- Alsó szint: tágas, erkélyes nappali, konyha-étkező, 1 hálószoba, fürdő + WC, kamra

- Felső szint: további 2 hálószoba és egy második fürdő + WC

- Extra kényelmi funkciók: műanyag nyílászárók redőnnel, modern műanyag bejárati ajtó, gáz-cirkó fűtés, klíma

A kiváló elhelyezkedés és az optimális elosztás miatt tökéletes választás családoknak és befektetőknek egyaránt. A közelben minden fontos intézmény és szolgáltatás megtalálható: iskolák, óvodák, boltok, patikák, orvosi rendelők csupán pár perc sétára.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget – ez az otthon többet nyújt, mint egy lakás: kényelmet, praktikumot és értékálló befektetést!

#### Ügyfeleinknek minden szolgáltatásunk díjmentes!

Irodánkban teljes körű, ingyenes ügyintézészt biztosítunk: Hitelügyintézés, CSOK

**Adatlap sorszáma:** #720700153

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Téglafal

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2008

**Felújítás éve:** 2025

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Kelet-nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Szóllósi Zsuzsanna

Ingatlan és Pénzügyi Szakértő,  
Irodavezető

+36 70 698-5155  
szolosi74@gmail.com