

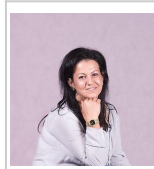
# Eladó Telephely, 90 m<sup>2</sup>, 6 071 m<sup>2</sup> telek, Gávavencsellő

**109 000 000 Ft** ( ~270 217 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#720700131
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szólósi Zsuzsanna**  
Ingatlan és Pénzügyi Szakértő,  
Irodavezető

+36 70 698-5155  
szolosi74@gmail.com

Eladó egy összesen 6071 m<sup>2</sup>-es, két helyrajzi számon nyilvántartott telek kereskedelmi-szolgáltató övezetben, ipari tervvel és elvi engedéllyel - kiváló lehetőség vállalkozás indítására vagy telephely kialakítására!

Lokáció, amit nehéz felülmúlni:

- 54 méter utcafront
- Elvi engedélyes, 6 méter széles lehajtó kivitelezhető
- Közel a jövőbeni 4 sávós főútvonalhoz, a tervezett új Tisza-hídhöz és az M3 autópályához
- 18 perc Nyíregyháza, Tokaj, M3 - tökéletes közlekedési adottságok!

Ingatlan részletei:

Telkek összesen: 6071 m<sup>2</sup>

Telek 1 (3352 m<sup>2</sup>):

- 90 m<sup>2</sup>-es felújítandó ház (felújítás megkezdve)
- Tárolók, pince
- Engedélyezett fűtő kút
- 3 fázisú villany, víz bevezetve, gáz beköthető

Telek 2 (2719 m<sup>2</sup>):

- 70 m<sup>2</sup>-es felújítandó ház
- Villany, víz itt is bevezetve, gáz bekötése megoldható