

Eladó Családi ház, 99 m², 1 000 m² telek, Nyíregyháza

99 900 000 Ft (~247 657 €)



Új építésű, különálló családi ház eladó Nyírszőlős kedvelt részén - minőség, kényelem, tágas tér!

Eladó egy **új építésű, különálló családi ház** Nyíregyháza-Nyírszőlős egyik legkeresettebb, nyugodt részén!

Ez az ingatlan **ideális választás családoknak, akik modern otthonra vágnak tágas telekkel és korszerű műszaki tartalommal.**

A ház főbb jellemzői:

- **Hasznos alapterület: 98,86 m²**
- **Telek: 1000 m²** - bőven jut hely a kertnek, medencének vagy játszótérnek
- **Garázs: 42 m²** - dupla beállítás, tárolóként is tökéletes
- **Fedett terasz: 32,06 m²** - ideális családi ebédkezéshez, pihenéshez, baráti összejövetelekhez
- **Porotherm 30 N+F téglafal + 15 cm homlokzati szigetelés** - energiatakarékos és tartós
- **Fa rácsos sátoztető Bramac cseréppel** - klasszikus, időtálló megjelenés
- **3 rétegű, 7 légkamrás műanyag nyílászárók** - kiváló hő- és hangszigetelés
- **Gázfűtés padlófűtéssel + radiátorral** - komfort minden helyiségben
- **H-tarifás split klíma a nappaliban és mindhárom szobában** - gazdaságos hűtés-fűtés
- **Vaillant EcoTec Pro 24 kW-os kondenzációs kazán** - megbízható

Adatlap sorszáma: #720700130

Szobák: 2 + 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 2025

Kilátás: Udvari

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

Energ. tan.: A+

Az Ön kapcsolattartója:



Szőlősi Zsuzsanna

Ingatlan és Pénzügyi Szakértő,
Irodavezető

+36 70 698-5155
szolosi74@gmail.com