

# Eladó Téglalakás, 54 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 39 800 000 Ft ( ~97 633 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #720700100             |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Újszerű                |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 2006                   |
| Kilátás:          | Parkra néző            |
| Tájolás:          | Kelet                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen       |

### Korányi Kertvárosban eladó egy 54 m<sup>2</sup>-s tégl építésű lakás!

Nyíregyháza egyik legkedveltebb Korányi kertvárosi részén, eladó egy **54 m<sup>2</sup>-es, 1 hálósobás, erkélyes lakás** egy **négyszobás, tégl építésű társasház** 3. emeletén. Az épület **lifttel és kamerarendszerrel felszerelt**, rendezett lakóközösséggel rendelkezik.

#### Főbb jellemzők:

**Tágas nappali + étkező + konyha egy légtérben** - barátságos, világos kialakítás

#### 1 különálló hálósoba

**Erkély** - keleti fekvés, kellemes fényviszonyok egész nap

**Tégla építés, szigetelt falazat** - kiváló hőtartás, alacsony fenntartási költség

**Gáz-cirkó fűtés**, lapradiátorokkal, hőleadó szabályzóval

**Külön WC és fürdőszoba** - mindkét helyiség automata szagelszívóval

**Műanyag nyílászárók**, redőnnyel és rovarhálósával felszerelve

**Kiváló elhelyezkedés, élhető terek, rendezett társasház** - tökéletes választás saját otthonnak vagy befektetésnek!

Érdeklődj most, és egyeztessünk időpontot a megtekintésre! Ne maradj le erről a

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Bánházi Barbara

+36 20 344-8717  
b.barbarahouse@gmail.com