

# Eladó Villa, kastély, kúria, 200 m<sup>2</sup>, 807 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**88 000 000 Ft** ( ~216 765 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#720700073
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Bessenyei Róbert**

Ingatlanszakértő, Irodavezető

+36 70 439-8133

bessenyei.robert77@gmail.com

**Egy villa, amely múltat idéz és jövőt teremti!**

**RITKA KINCS A SÓSTÓI ÚTON! - Időtálló szépség, végtelen lehetőségek!**

Miért ajánlom:

Nagy terek, erkély, végtelen lehetőségek - a felújítás személyre szabható, így egyedülállót hozhat létre!

Homlokzata műemlék jellegű, a város által védett, amelynek megtartását az önkormányzat anyagilag támogatja.

Tulajdonságai:

- telek mérete 807 m<sup>2</sup>
- falazat: 50 cm-s Barzó téglá
- alapterület: 200 m<sup>2</sup>
- 2 szintes
- fűtése gáz-cirkó
- alatta pince található
- központi elhelyezkedés
- tájolása: Ny-K