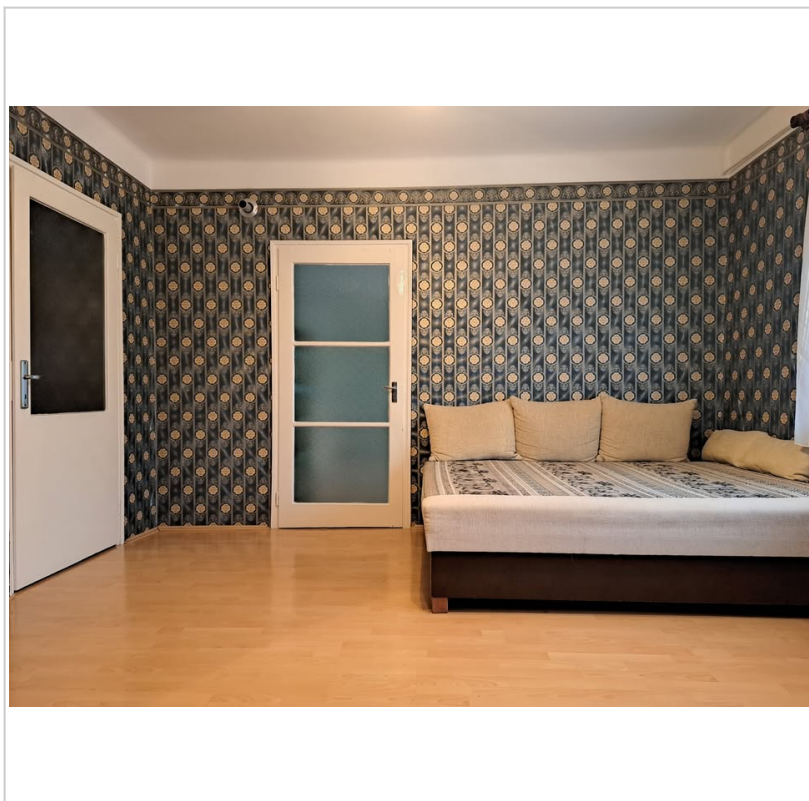


# Eladó Társasház, 90 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**47 000 000 Ft** ( ~115 772 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #720700072             |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Cserépkályha - gáz     |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet-nyugat           |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

## Az Ön kapcsolattartója:



### **Bessenyei Róbert**

Ingatlanszakértő, Irodavezető

+36 70 439-8133

bessenyei.robort77@gmail.com

## Tágas lakás, saját kert, kiváló elhelyezkedés!

Kertvárosi földszinti lakás saját kerttel és garázzsal - azonnal költözhető!

Miért érdemes megtekinteni:

Ha nyugodt környezetben keresel tágas, földszinti otthont, akkor ezt a lehetőséget nem hagyhatod ki! A lakás ára tartalmazza a saját garázst és a melléképületeket is!

Központi elhelyezkedés, kiváló közlekedéssel!

A nyugodt kertvárosi környezet mellett minden fontos szolgáltatás (üzletek, iskola, óvoda, orvosi rendelő, tömegközlekedés) pár percre elérhető!

Főbb jellemzői:

- 4 lakásos társasházban, 90 m<sup>2</sup>-es földszinti lakás
- 3 tágas szoba
- 300 m<sup>2</sup>-es közös használatú kert, amelyen szalonnasütő, játszóház és a melléképületek találhatóak
- szigetelt épület, műanyag nyílászárókkal és redőnnyel felszerelve
- gázfűtés + cserépkályha - energiatakarékos és hangulatos