

# Eladó Családi ház, 172 m<sup>2</sup>, 1 173 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**54 000 000 Ft** ( ~132 117 € )



## Oros főutcáján, 172 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 szobával vár rád egy családi ház!

Ha egy tágas, világos és egyedi kialakítású családi házat keresel, akkor ezt látnod kell!

Miért érdemes megtekinteni:

Oros főutcáján, 172 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 szobával vár rád egy olyan családi ház, ahol minden családtagnak megvan a saját tere!!

5 éve folyamatosan megújul, mialatt új beltéri ajtókat, valamint 4 db. hűtő-fűtő klímát is kapott.

Az ingatlan jellemzői:

- falazata vegyes, szilikát és téгла, amely 5 cm-s szigetelés kapott
- a tetőt lindab lemez fedi, amely klasszikus és esztétikus
- gázfűtéses, a meleg vízről villanybojler gondoskodik
- műanyag nyílászárós, és részben fa (nappali, étkező, 1 szoba) amelyek redőnyvel vannak felszerelve
- a ház alatt pince található
- a terasz alatt egy garázs is helyet kapott

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#720700068
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1992
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Bessenyei Róbert**

Ingatlan szakértő, Irodavezető

+36 70 439-8133

bessenyei.robort77@gmail.com