

Eladó Családi ház, 196 m², 721 m² telek, Nyíregyháza

89 990 000 Ft (~221 667 €)



Adatlap sorszáma:	#720700065
Szobák:	7
Építési mód:	Vegyés
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Bessenyei Róbert

Ingatlanszakértő, Irodavezető

+36 70 439-8133
bessenyei.robort77@gmail.com

Eladó két generációs családi ház a Ságvári kertvárosban!

Tágas otthon prémium felszereltséggel!

Nyíregyháza egyik legkedveltebb városrészében, a **Ságvári kertvárosban**, csendes utcában eladó egy **196 m²-es, kiváló állapotú, több generációs családi ház**.

Az ingatlan **5 szobával, 2 nappalival** és számos extra felszereltséggel rendelkezik,

így ideális lehet nagycsaládok számára vagy akár több generáció együtt élésére is.

Főbb jellemzők:

- ✓ **196 m² lakótér** - 5 szoba + 2 nappali, tágas konyha-étkező, 2 fürdőszoba WC-vel + 1 külön WC
- ✓ **Tégla + szilikát falazat** - 10 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel a K-É-NY-i oldalon
- ✓ **Műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval** - Kiváló hő- és hangszigetelés
- ✓ **4 db 3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma** - Egész évben kellemes hőmérséklet
- ✓ **Ariston kondenzációs gázkazán** - Energiahatékony fűtés