

Eladó Családi ház, 116 m², 500 m² telek, Nyíregyháza

79 900 000 Ft (~195 484 €)



Adatlap sorszáma:	#720700059
Szobák:	4 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1985
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Sóstófürdőn egy csodálatos helyen....

Sóstófürdőn kínálok egy nagyon különleges osztású téglá építésű, gázcirkó fűtésű családiházat. 116 nm, 500 nm telken. Részletesebben a "különleges" jelző miértről: A ház földszinti részén előszoba, tároló, wc-zuhanyzó, közlekedő, konyha, 2 szoba található. A házban kétirányból félemeleti rész van megépítve. Ezért, ha valakinek fontos a családon belüli elszeparálódás, a nyugalom biztosítása, ez nagyon kihasználható a terek adta lehetőséggel. Az emeleti részen két hálószoba van erkéllyel s fürdőszoba-wc - vel található. A másik félemeleten egy akár hálószobának, akár nappalinak használható gyönyörű tágas szoba van, mely szintén erkélykapcsolatos. A konyha nincs szekrénnel ellátva, ez maradjon a vevő ízlése szerinti lehetőségként. A földszinti udvar felőli szobából az udvarra tudunk kijutni, mely szépen parkosított, s filagória található rajta. Ez 16 nm, bográcsozó és szalonnasütő van benne. A kerti társasági összejövetelek miatt különösen fontos a kényelem, s a szép látvány. Ez is maximálisan adott. A ház teljes felújítást kapott 5 éve. Ez magába foglalja a tetőcserét, a villany-, víz-, gázvezetékek cseréjét. Az udvaron 5 körös öntözőrendszer van kiépítve. Minőségi acél bejárati ajtó, s ízléses belső ajtók, néhol célszerűen tolóajtó lett beépítve. A ház szigetelt. / 15 cm-es szigeteléssel /. A házból udvar irányába kilépve 9 nm-es terasz található. A garázs - mely a házhoz épült, de külön bejárattal - 21 nm-es szintén tágas, s tárolásra is bőven

Az Ön kapcsolattartója:



Lecza Edit
Ingatlanközvetítő

+36 70 942-2771
czedit61@gmail.com