

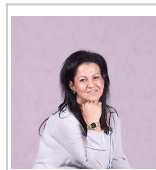
Eladó Ikerház, 133 m², 517 m² telek, Nyíregyháza

75 000 000 Ft (~183 495 €)



Adatlap sorszáma:	#720700034
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Szőlősi Zsuzsanna

Ingatlan és Pénzügyi Szakértő,
Irodavezető

+36 70 698-5155
szolosi74@gmail.com

Vegye meg álmai otthonát Nyíregyháza legkedveltebb részén!

Nyíregyháza - Orosi úton, csendes, kertvárosi, gyermekbarát környezetben, Új építésű ikerház eladó!

Főbb jellemzők:

- alapterület: 117,45 m², + 16,43 m² garázs,
- telek területe: 517,5 m²,
- téglafalazat,
- dupla hangszigetelés,
- 15 cm szigetelés,
- földszintes,
- kelet - nyugat fekvésű,
- alapja: vasbeton sávalap,
- fűtése: hőszivattyús rendszer, padlófűtéssel,
- födém: előregyártott vasbeton gerendák, beton béléstestekkel épülnek,
- áthidalók: előregyártott, illetve monolit vb. áthidalások,
- nyílászárók: műanyag szerkezetű 3 rétegű, 5 légkamrás,
- fa tetőszerkezet, bramac cseréppel fedve,
- a helyiségek padlóburkolata kerámia, illetve laminált parketta,
- a válaszfalak 10 cm-es válaszfalappól,